



## ЗАВОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ЛОХВИЦЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

# Р І Ш Е Н Н Я

Від 12.06.2020 р. № 50

Про затвердження протоколу  
конкурсної комісії з призначення  
управителя багатоквартирних  
житлових будинків в м. Заводське.

Керуючись статтею 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Законом України «Про житлово-комунальні послуги», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ України від 13.06.2016 року за №150 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку», Порядком визначення виконавця житлово-комунальних послуг у житловому фонді, затвердженим наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 25.04.2005 за № 60.

**Вирішили:** 1. Затвердити Протокол засідання конкурсної комісії щодо проведення повторного конкурсу з призначення управителя багатоквартирними будинками на території м. Заводське від 10.06.2020 року (додаток 1).

2. Визнати переможцем конкурсу з призначення управителя багатоквартирними будинками та призначити КП «Комунсервіс» управителем багатоквартирних житлових будинків (додаток 2).

3. Комунальному підприємству «Комунсервіс» (Мельник В.Т.) укласти договори про надання послуг з управління багатоквартирним житловим будинком в термін до 01.12.2020 року та розпочати надання послуг з управління цими будинками.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Добрулю С.В.

Заступник міського голови

Сергій ДОБРУЛЯ

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням виконавчого комітету  
Заводської міської ради  
від 12.06.2020р. № \_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ**  
**засідання конкурсної комісії щодо проведення**  
**повторного конкурсу з призначення управителя**  
**багатоквартирними будинками на території**  
**м. Заводське**

м. Заводське

10 червня 2020 р.  
Початок: о 14:00  
Закінчення: 14: 30

**Присутні:** члени комісії:

Добруля Сергій Васильович	- голова комісії, заступник міського голови;
Катіба Сергій Іванович	-заступник голови комісії, провідний спеціаліст з земельних питань та містобудування;
Дробиш Марина Володимирівна	- секретар комісії, провідний спеціаліст з правових питань та РАЦС.
Члени комісії:	
Мусієнко Віктор Олександрович	- провідний спеціаліст з питань інфраструктури та спорту;
Іщенко Світлана Олексіївна	- головний бухгалтер;
Лисенко Володимир Віталійович	- депутат міської ради (за згодою).

**Відсутні:** члени комісії:

Івахно Сергій Юрійович	- голова комісії з питань будівництва, транспорту, зв'язку, земельних відносин, екології та охорони навколишнього природного середовища (за згодою).
------------------------	--

**Запрошені:** представники – учасники конкурсу:

Мельник Володимир Тарасович	- директор КП «Комунсервіс»;
Науменко Віктор Петрович	- майстер по поводженню з твердими побутовими відходами КП «Комунсервіс».

**Порядок денний:**

1. Про проведення повторного конкурсу та розкриття конкурсних пропозицій.
2. Про оцінку конкурсних пропозицій та визначення переможця конкурсу з призначення управителя багатоквартирними будинками на території м. Заводське.

I. СЛУХАЛИ: Про проведення повторного конкурсу та розкриття конкурсних пропозицій.

**Добруля С.В.**, повідомив, що для приведення правовідносин з управління житловим фондом у відповідність до норм законодавства України, зокрема, законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги», та у відповідності до Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13 червня 2016 року за № 150 за змінами та доповненнями, розпорядженням міського голови від 28 березня 2020 року за № 07 було створено конкурсну комісію та затверджено Положення про її діяльність. Попередньо було визначено об'єкти конкурсу в кількості 57 багатоквартирних будинків по вулицях Шкільна, Тополина, Проектна, Полтавська, Академіка Пономаренка, Матросова, Озерна, Робітничка, Привокзальна, Ватутіна, Мирна, тупик Робітничої, тупик Привокзальний.

27.04.2020 року було проведено перший конкурс з призначення управителя багатоквартирними будинками. На розгляд конкурсної комісії надійшла лише одна пропозиція від КП «Комунсервіс», за результатами розгляду якої конкурсною комісією було визначено неповний перелік та невідповідність окремих поданих документів, в результаті чого було прийнято рішення про визначення конкурсу таким, що не відбувся, з наступним проведенням повторного конкурсу.

Згідно розпорядження міського голови від 28.04.2020 року за № 13 внаслідок організаційних заходів 30.04.2020 року було розміщено відповідне оголошення про проведення повторно конкурсу на офіційному веб-порталі Заводської міської ради, а також у друкованих засобах масової інформації (газета «Лохвицький край», випуск від 07 травня 2020 року за № 19(599).

Згідно Порядку проведення конкурсу, розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями здійснюється на наступний день після закінчення строку їх подання на засідання конкурсної комісії.

До участі у повторному конкурсі 09.06.2020 року надійшла тільки одна конкурсна пропозиція від КП «Комунсервіс» в окремому конверті. Згідно розділу IV Положення про конкурсну комісію, під час розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями конкурсна комісія перевіряє наявність чи відсутність усіх необхідних документів, передбачених конкурсною документацією.

*(Катіба С.І. та Дробиш М.В. розкривають конверт та перевіряють наявність всіх поданих документів о 14:20 год).*

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Катіба С.І.**, озвучив перелік поданих на конкурс документів, серед яких не виявлено підтвердження щодо наявності у штаті щонайменше одного працівника, який пройшов професійну атестацію на відповідність кваліфікаційним вимогам професії «менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)».

**Мусієнко В.О.**, запропонував на Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, осіб підприємців та громадських формувань перевірити

наявність у КП «Комунсервіс» відповідного КВЕДу на здійснення економічної діяльності в сфері управління нерухомим майном.

(секретар комісії перевірила на веб-порталі Мін'юсту (безкоштовний запит) інформацію про юридичну особу та отримала підтвердження наявності КВЕДу на виконання даного виду робіт (роздруківка прикладається).

Голосували: «За» - 6; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

**ВИРІШИЛИ:** прийняти конкурсну пропозицію КП «Комунсервіс» та допустити до участі у конкурсі.

**II СЛУХАЛИ:** Про оцінку конкурсних пропозицій та визначення переможця конкурсу з призначення управителя багатоквартирними будинками на території м. Заводське.

**Дробиш М.В.**, повідомила, що згідно розділу V Порядку, у разі, якщо у конкурсі взяв участь тільки один учасник і його пропозиція не була відхилена, він оголошується переможцем конкурсу.

**Лисенко В.В.**, запропонував визначити переможцем конкурсу з управління багатоквартирними будинками на території м. Заводське - Комунальне підприємство «Комунсервіс».

Голосували: «За» - 6; «Проти» - 0; «Утримались» - 0.

**ВИРІШИЛИ:** визначити переможцем конкурсу з управління багатоквартирними будинками на території м. Заводське – комунальне підприємство «Комунсервіс».

Голова комісії:

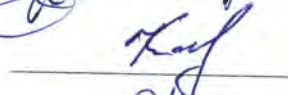
Заступник голови комісії:

Секретар комісії:

Члени комісії:



С.В. Добруля



С.І. Катіба



М.В. Дробиш



С.О. Іщенко



В.О. Мусянко



В.В. Лисенко